



Pedro de Villagra 2351
Vitacura · Santiago de Chile
tel +562 9527303
info@cazuzegers.cl

FICHA TECNICA HOTEL MAGNOLIA

Categoría: Intervención Patrimonial

Nombre de la obra: Hotel Magnolia

Concepto Poético: Resonancia

Arquitecto: Cazú Zegers G.

Arquitectos Asociados: Gabriel Rudolphy / Ian Hsü

Cliente: Inversiones Villanueva

Año de proyecto: 2013

Año de construcción: 2014 - 2016

Construcción: Construcciones de las Riveras

Gerente del Proyecto: José Villanueva

Arquitecto residente jefe: Catherina Adwanter

Arquitecto residente colaborador: Isidora Urrejola / Sandrine Muñoz

Cálculo Estructural: Enzo Valladares VPA

Inspección Técnica: BAU

Ingeniería Sanitaria: Jaime Uribe

Ingeniería Eléctrica: Sergio Alemparte

Climatización: Ceroenergias

Ingeniería Acústica: Ceroenergias

Sonido: Luis Barrie

Iluminación: Paulina Sir

Decoración: Carolina del Piano

Mobiliario Incorporado: Orlando Gatica

Imagen Corporativa: Estudio Lila (Clara Larrain / Sofía Irrázaval)

Estructura nueva intervención: Acero

Cubiertas: Placa colaborante, sobrelosa de hormigón, membrana asfáltica, terminación final deck madera

Muros: Estructura metálica revestidos en yeso cartón y madera reciclada

Ventanas: Cristales impresos (Glasstech)

Terminaciones pavimentos: Piso de ingeniería madera roble, reciclada y eucalipto

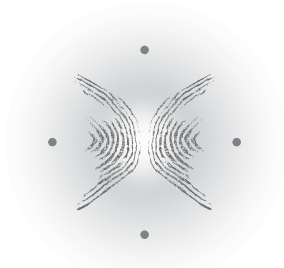
Terminaciones Cielos: Pisos nuevos: Madera / Pisos originales: Enlucido

Revestimientos y Mobiliario: madera reciclada, mueble encina, muebles lenga

Localización: Calle Huérfanos 539, Santiago, Chile

Superficie del Terreno: 646m²

Superficie Construida: 3.075 m²



CAZÚ ZEGERS
ARQUITECTURA

Pedro de Villagra 2351
Vitacura · Santiago de Chile
tel +562 9527303
info@cazuzegers.cl

Número de habitaciones: 42

Fotografía: Jorge Bustos / Daniel Vial / Cristóbal Ganaderos